

KRAKÓW, ul. Igołomska

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana w Krakowie przy ulicy Igołomskiej, stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 79.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowe.

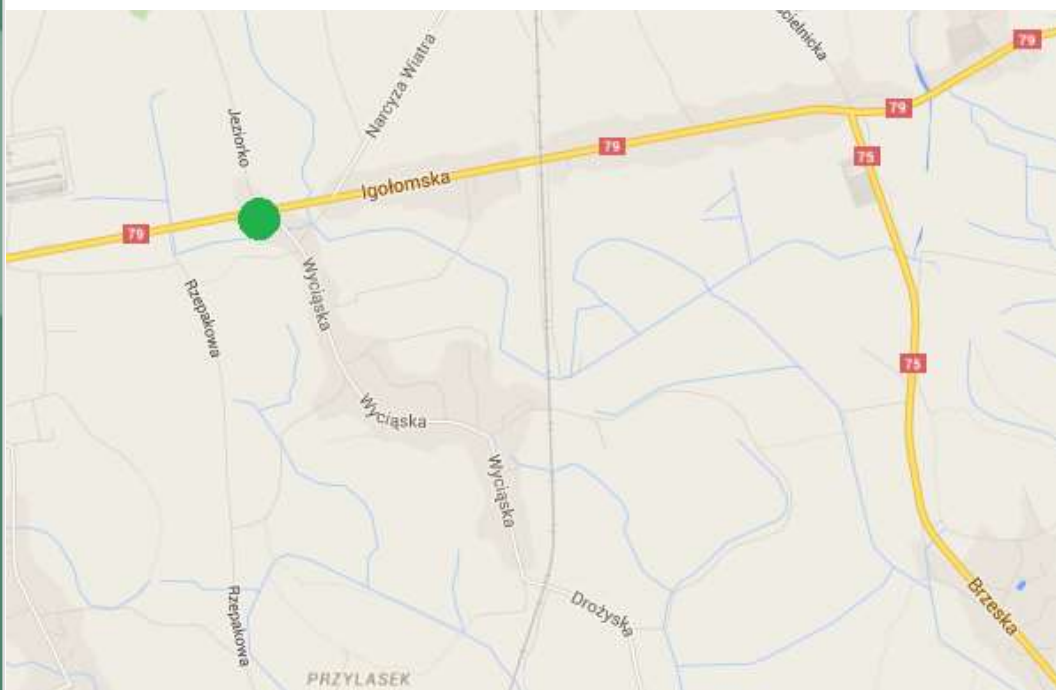
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8000
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

KRAKÓW, ul. Igołomska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach 21/7 oraz 21/8 i zajmuje powierzchnię około 1 700 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



STAN PRAWNY

Działki o numerach 21/7 oraz 21/8 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze KR1P/00459366/0.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyciąże, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dn. 07.10.2009 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/MN przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8000
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE