

NOWINA

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

2,96 HA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 00
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



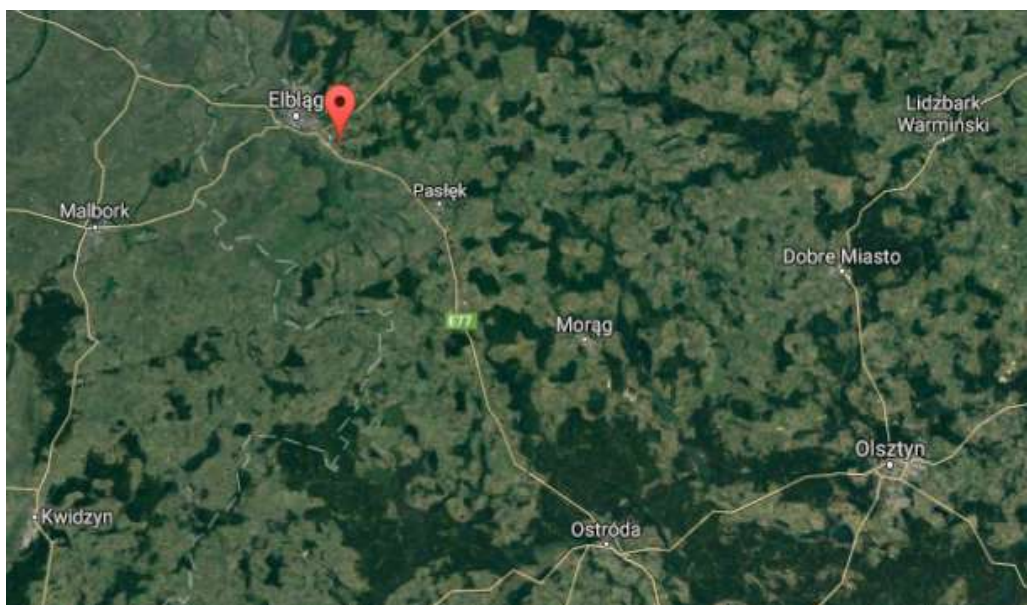
Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 80 00
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Nowina w powiecie elbląskim. Miejscowość położona jest około 3km na południowy - wschód od granicy miasta Elbląg, oraz 100 km na północny - zachód od Olsztyna. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze ekspresowej S7 (Gdańsk - Warszawa- Kraków-Rabka Zdrój) oraz przy trasie europejskiej E77 (Węgry-Słowacja-Polska-Rosja-Litwa-Łotwa- Estonia-Rosja).



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Nieruchomość składa się z działek o nr ewidencyjnych 22 (3421m²), 23 (995m²), 24 (845m²), 25 (8100m²), 27 (11800m²), 30 (2885m²), 424 (1079m²), 425 (442m²). łączna powierzchnia działek wynosi 29 568m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 735m² i powierzchni zabudowy 309m² oraz murowaną trafostacją.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

NOWINA

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

2,96 HA

Kontakt:



Paweł Meszyński
T +48 22 544 80 00
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com



Agnieszka Jankowska
T +48 22 544 80 00
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w otoczeniu przemysłowym i jest użytkowana jako Wytwórnia Mas Bitumicznych.



WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest to teren zabudowy przemysłowo - składowej (Uchwała nr165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dn. 29 września 2000 roku).

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE