

# Olsztyn, Magazynowa

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
ZABUDOWANA**

**1,1 Ha**

Kontakt:



**Paweł Meszyński**  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



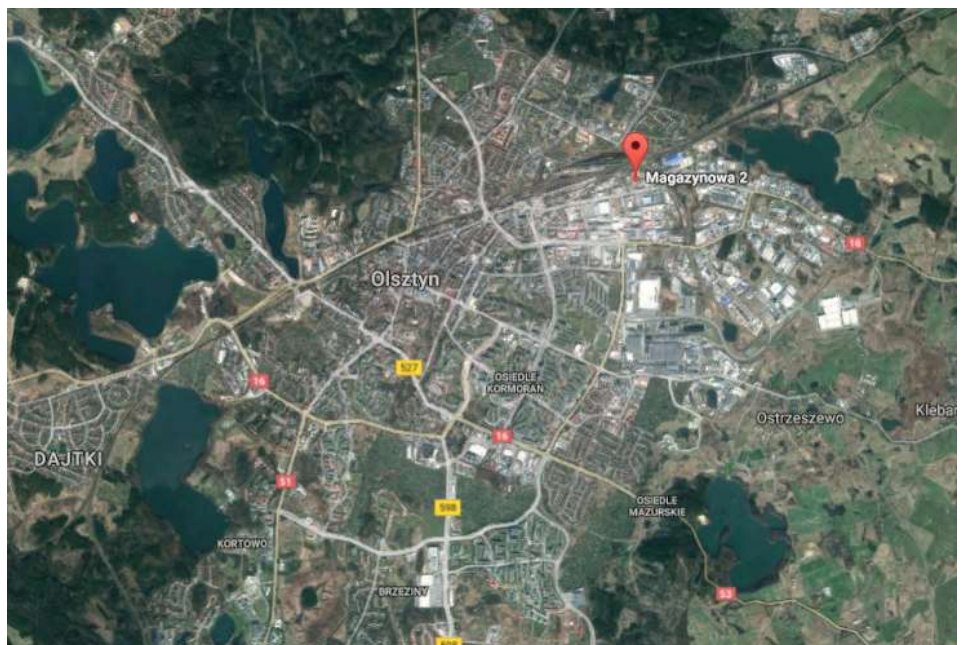
**Agnieszka Jankowska**  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

**CBRE Sp. z o.o.**  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w północno - wschodniej części Olsztyna, przy ulicy Magazynowej 2 . Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest 800m od stacji kolejowej Olsztyn Główny.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej o łącznej powierzchni **10 982 m<sup>2</sup>**. Na nieruchomość składają się działki o numerach ewidencyjnych **1 (7760m<sup>2</sup>)** i **3 (3222m<sup>2</sup>)**.

Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony betonem. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna, ponadto teren uzbrojony jest w kanalizację deszczową oraz sieć wodociągową. Nieruchomość wyposażona jest również w rampę kolejową- obecnie nieużytkowaną.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# Olsztyn, Magazynowa

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
ZABUDOWANA**

**1,1 Ha**

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



## WARUNKI PLANISTYCZNE

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała LXII 724/2010 z dnia 26.05.2010 r. Rady Miasta Olsztyna z dn. 15 maja 2013r.) teren określony jest jako obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**