

NIERUCHOMOŚĆ DEWELOPERSKA

Warszawa, ul. Osmańska 7

CBRE

NIERUCHOMOŚĆ DEWELOPERSKA

CBRE

Warszawa, ul. Osmańska 7

LOKALIZACJA

Warszawa, ul. Osmańska 7

POWIERZCHNIA TERENU

24.489 mkw

NUMER DZIAŁKI

26/21, 26/23, 30
w obrębie 1-08-20

TYTUŁ PRAWNY

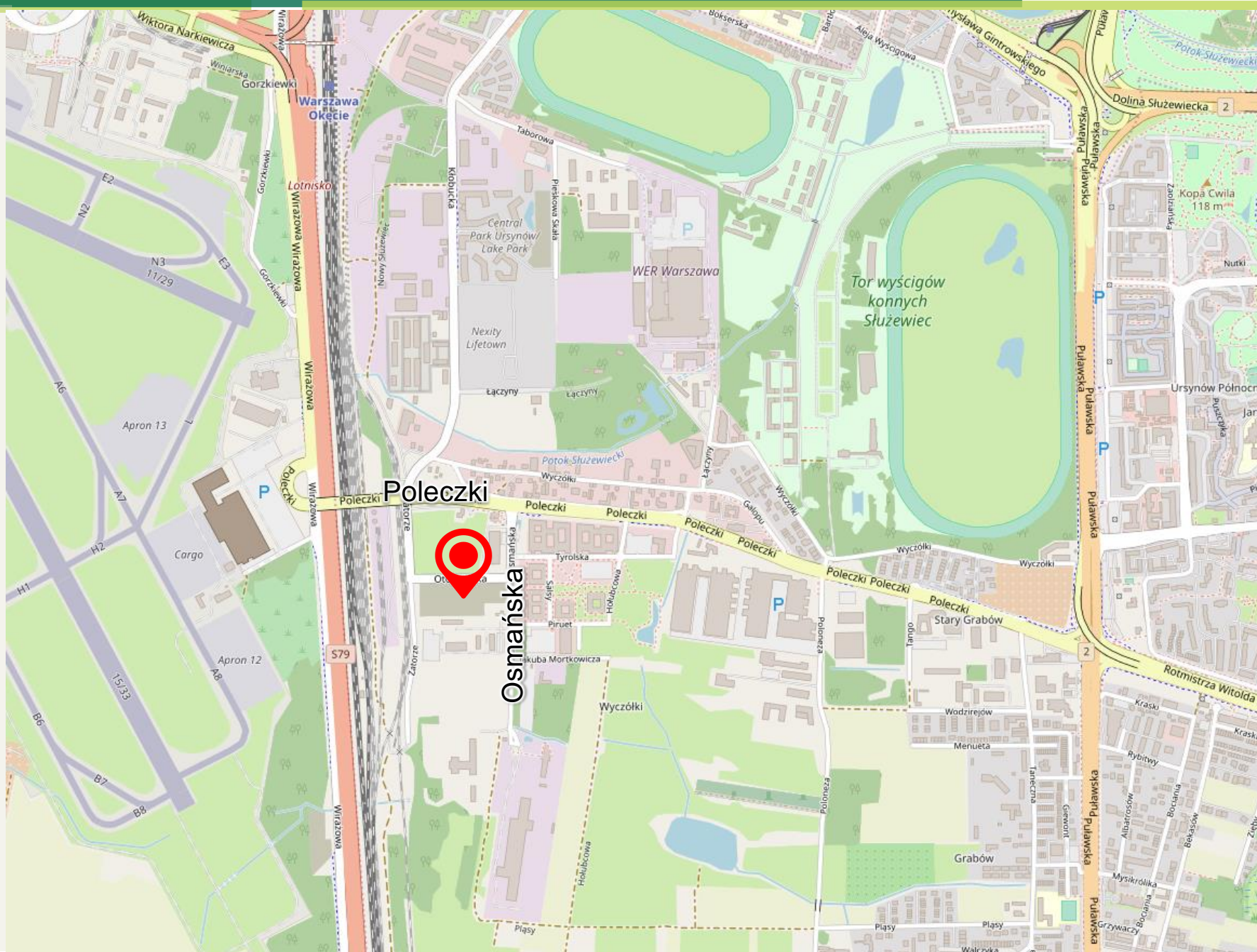
Użytkowanie wieczyste

STATUS PLANISTYCZNY

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego U-HB/W/P-S: usługi komercyjne, w tym handel, biura, centra wystawowe, technologie high-tech, centra logistyczne
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego PU: usługi komercyjne i obszar produkcyjny

POTENCJAŁ

do zweryfikowania przez architekta



NIERUCHOMOŚĆ DEWELOPERSKA

CBRE

Warszawa, ul. Osmańska 7

LOKALIZACJA

Warszawa, ul. Osmańska 7

POWIERZCHNIA TERENU

24.489 mkw

NUMER DZIAŁKI

26/21, 26/23, 30
w obrębie 1-08-20

TYTUŁ PRAWNY

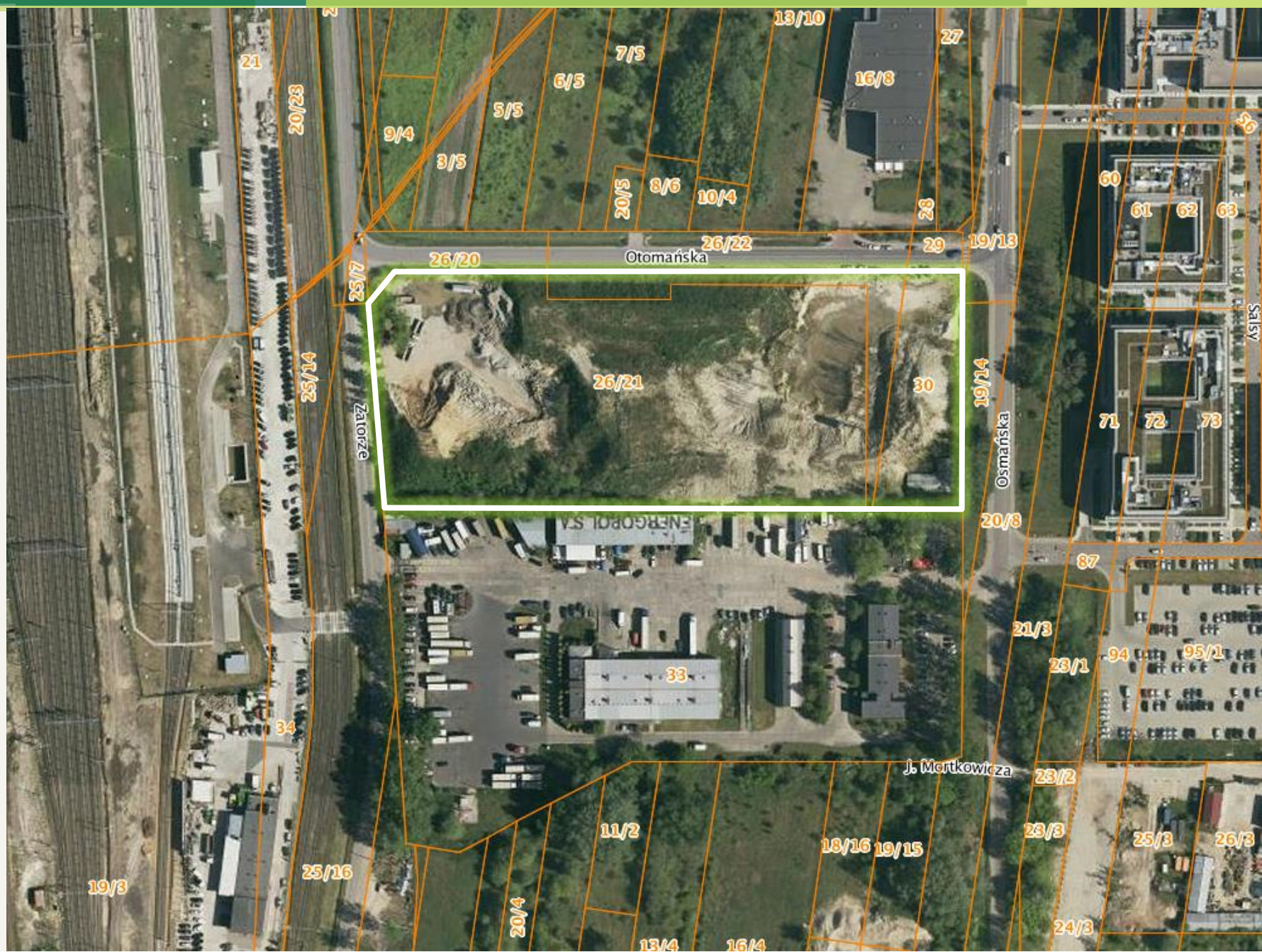
Użytkowanie wieczyste

STATUS PLANISTYCZNY

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego U-HB/W/P-S: usługi komercyjne, w tym handel, biura, centra wystawowe, technologiczne high-tech, centra logistyczne
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego PU: usługi komercyjne i obszar produkcyjny

POTENCJAŁ

do zweryfikowania przez architekta



NIERUCHOMOŚĆ DEWELOPERSKA

CBRE

Warszawa, ul. Osmańska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Funkcja terenu

U-HB/W/P-S: : usługi komercyjne, w tym handel, biura, centra wystawowe, technogowie high-tech, centra logistyczne

Intensywność zabudowy

max. 2,0

Powierzchnia zabudowy

max. 65%

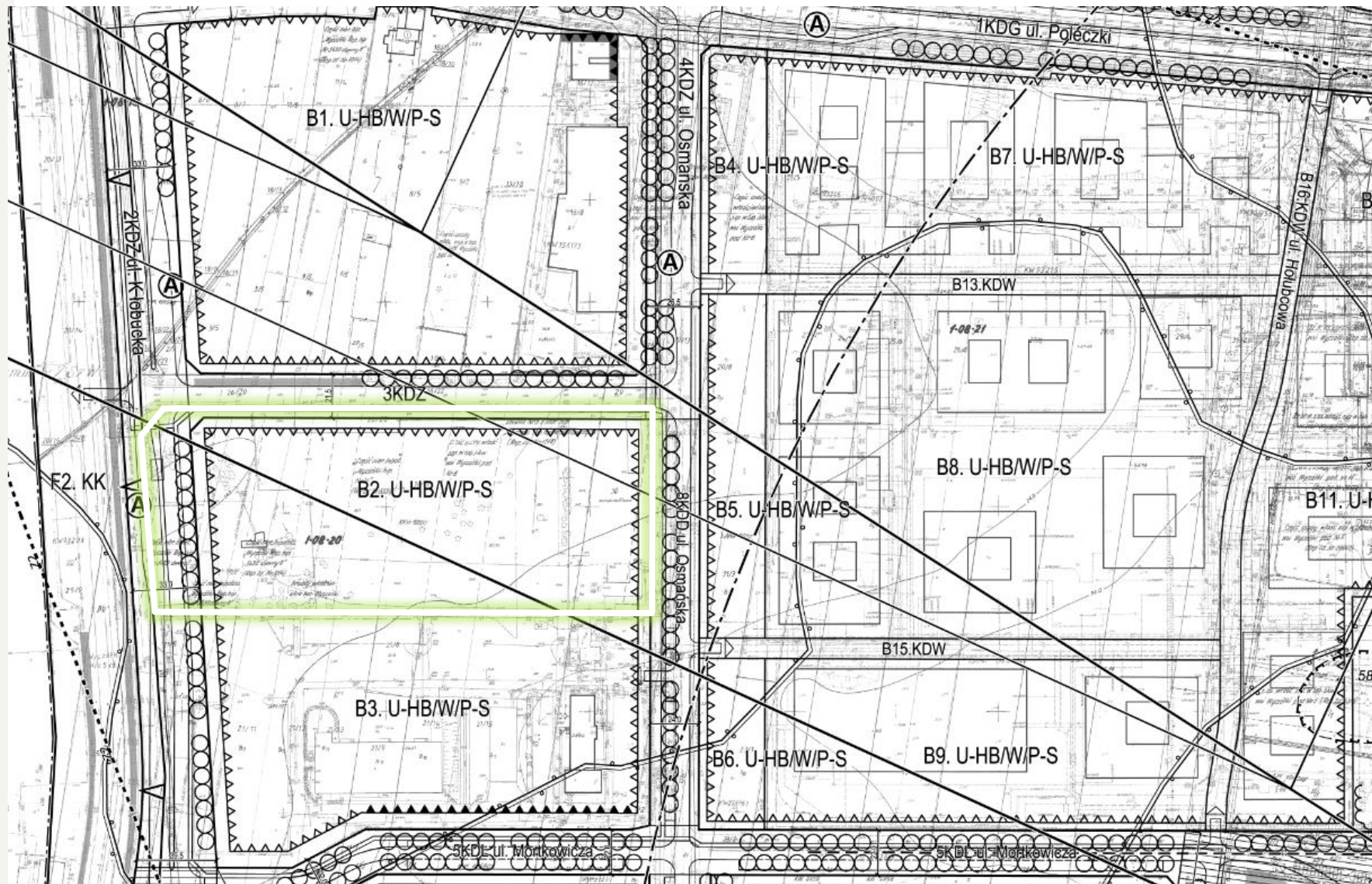
Wysokość

max. 21 m

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej

min. 20%

Wschodnia i północna część nieruchomości zarezerwowana dla drogi publicznej – 2KDZ (ul. Kłobucka) and 3KDZ (ul. Otomańska)



CBRE

Paweł Nowak
Associate Director
Tel. +48 500 000 594
pawel.nowak@cbre.com

Agnieszka Jankowska
Associate Director
Tel. +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

Paweł Meszyński
Transaction Manager
Tel. +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

CBRE

Land & Development Advisory

Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
main: +48 22 544 8000

CBRE

Portfolio Management

Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
main: +48 22 544 8000