

CBRE

MAZOWIECKIE, WARSZAWA, UL. SPEDYCYJNA

NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ

OBIEKT MAGAZYNOWY
O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

2305m²

0,5395 ha

POWIERZCHNI
TERENU

MAZOWIECKIE, WARSAW, UL. SPEDYCYJNA

INDUSTRIAL PROPERTY FOR SALE

WAREHOUSE BUILDING OF
USABLE AREA CA.

2305sq m

0,5395 ha

OF SITE
AREA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na Białolekce – dzielnicy Warszawy, jedynie 3 km od węzła drogi ekspresowej S8 przebiegającej od Wrocławia do Białegostoku.

Dzięki doskonałej infrastrukturze drogowej oraz kolejowej i wyjątkowej lokalizacji jest obecnie wykorzystywana w celach składowo-dystrybucyjnych.

Obiekt składa się z:

- magazynu o powierzchni całkowitej około 2 305 m²

Wokół budynku znajduje się parking samochodowy i plac składowy.

Najwyższy punkt dachu to 9,70 m.
Hala wyposażona jest w 3 bramy wjazdowe.

Odległość do centrum Warszawy – 10 km
Odległość do drogi ekspresowej S8 – 3 km
Odległość do drogi krajowej 61 – 2 km

The subject property is located in Białoleka, Warsaw district only 3 km away from S8 express road junction, running from Wrocław to Białystok.

With excellent road infrastructure and unique location is currently use is currently used for component and distribution purposes.

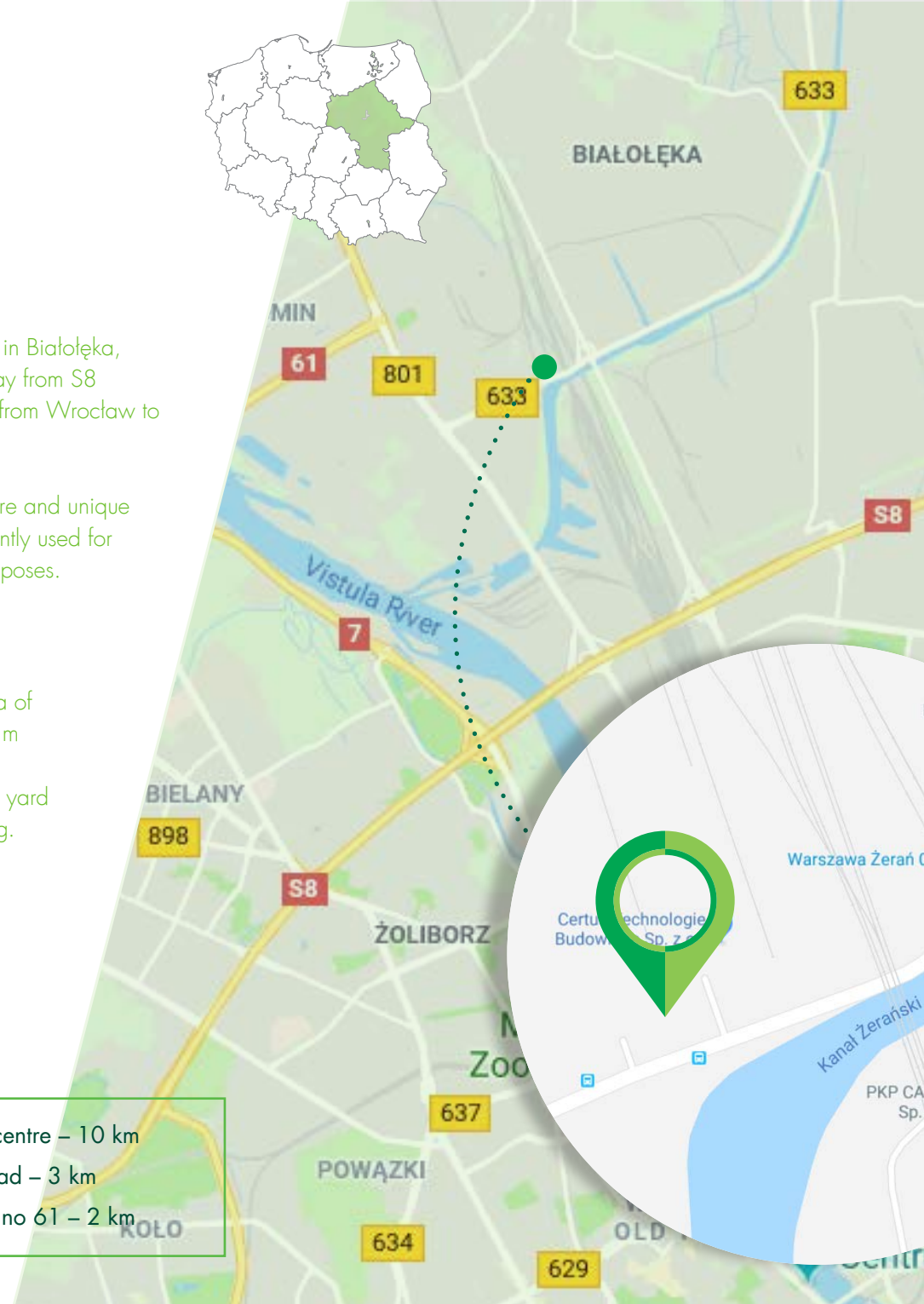
The property consist of

- warehouse of a total area of approximately 2 305 sq m

Car/truck parking and storage yard are situated around the building.

The highest point of the roof is 9.70 m. Warehouse has 3 separate entry gates from ground level.

Distance to the Warsaw city centre – 10 km
Distance to the S8 express road – 3 km
Distance to the national road no 61 – 2 km



KLUCZOWE FAKTY

KEY FACTS

Powierzchnia gruntu: 0,5395 ha

Działka do wydzielenia z jednej działki ewidencyjnej. Niewielka odległość do głównego systemu dróg w regionie

Site area: 0,5395 ha

The plot to separate from one cadastral plot. Short distance to major roads scheme in the region

MEDIA UTILITIES

ENERGIA ELEKTRYCZNA

rozdzielnia 15/0,4 kV z transformatorem 1MVA na terenie nieruchomości.

POWER SUPPLY

15 / 0.4 kV switching station with 1MVA transformer on the property.

WODA

Ø150

WATER SUPPLY

Ø150

GAZ

niedostępny

GAS SUPPLY

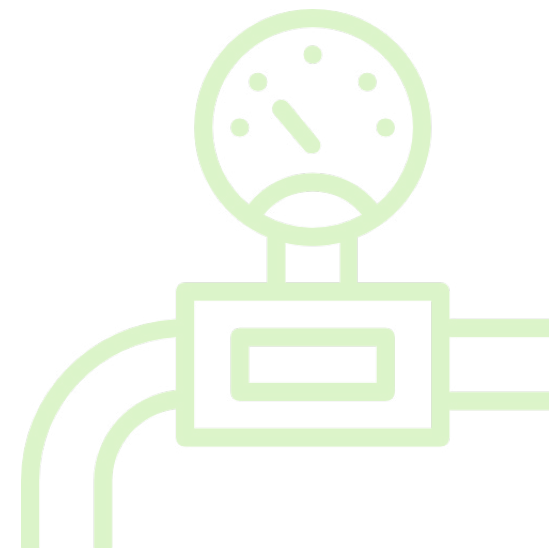
not available

KANALIZACJA

deszczowa i sanitarna: Ø600

SEWAGE SYSTEM

Rain and sanitary sewage system: Ø600



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

TECHNICAL SPECIFICATION

MAGAZYN

- Wysokość budynku: 9,70 m
- Jednonawowy, parterowy budynek wykonany w konstrukcji stalowej.
- 3 bramy wjazdowe z poziomu 0.
- Dach dwuspadowy o spadku 20% z blachy trapezowej ocieplony wełną mineralną twardą grubości 8 cm z pokryciem z dwu warstw papy termozgrzewalnej.
- Naturalne oświetlenie wnętrza zapewniają pasy okien usytuowane wzdłuż podłużnych ścian hali.
- Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.



WAREHOUSE

- Height of the building: 9,70 m
- One-aisle, one-storey building made in steel construction.
- 3 entry gateways from ground level.
- Gable roof with a drop of 20% of trapezoidal sheet, insulated with hard mineral wool, 8 cm thick, covered with two layers of thermo-weldable roofing paper.
- Natural interior lighting is provided by window bars located along the longitudinal walls of the hall.
- Gravitational and mechanical ventilation.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LOCAL MASTER PLAN

Obszar nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Warszawa przyjętego w dniu 10 października roku 2006, nieruchomość przeznaczona jest pod funkcje przemysłowe PU.12, teren o zabudowie obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowoskładowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowowystawienniczych.

Działka sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako grunty o przeznaczeniu przemysłowym.

Property is not covered with the Local Master Plan. According to the current Study of Conditions and Directions of Spatial Development of Warsaw adopted on 10th of October 2006, property is designated for the development of production and service facilities, warehousing, bases and warehouses, as well as technology parks and congressional accommodation centers.

The plot is classified in the land register as land for industrial use.



ZESTAWIENIE DZIAŁEK

PLOT BREAKDOWN

Numer ewidencyjny /
Plot number

416/1

Klasa gruntu /
Soil classification

Ba

Powierzchnia terenu /
Area (ha)

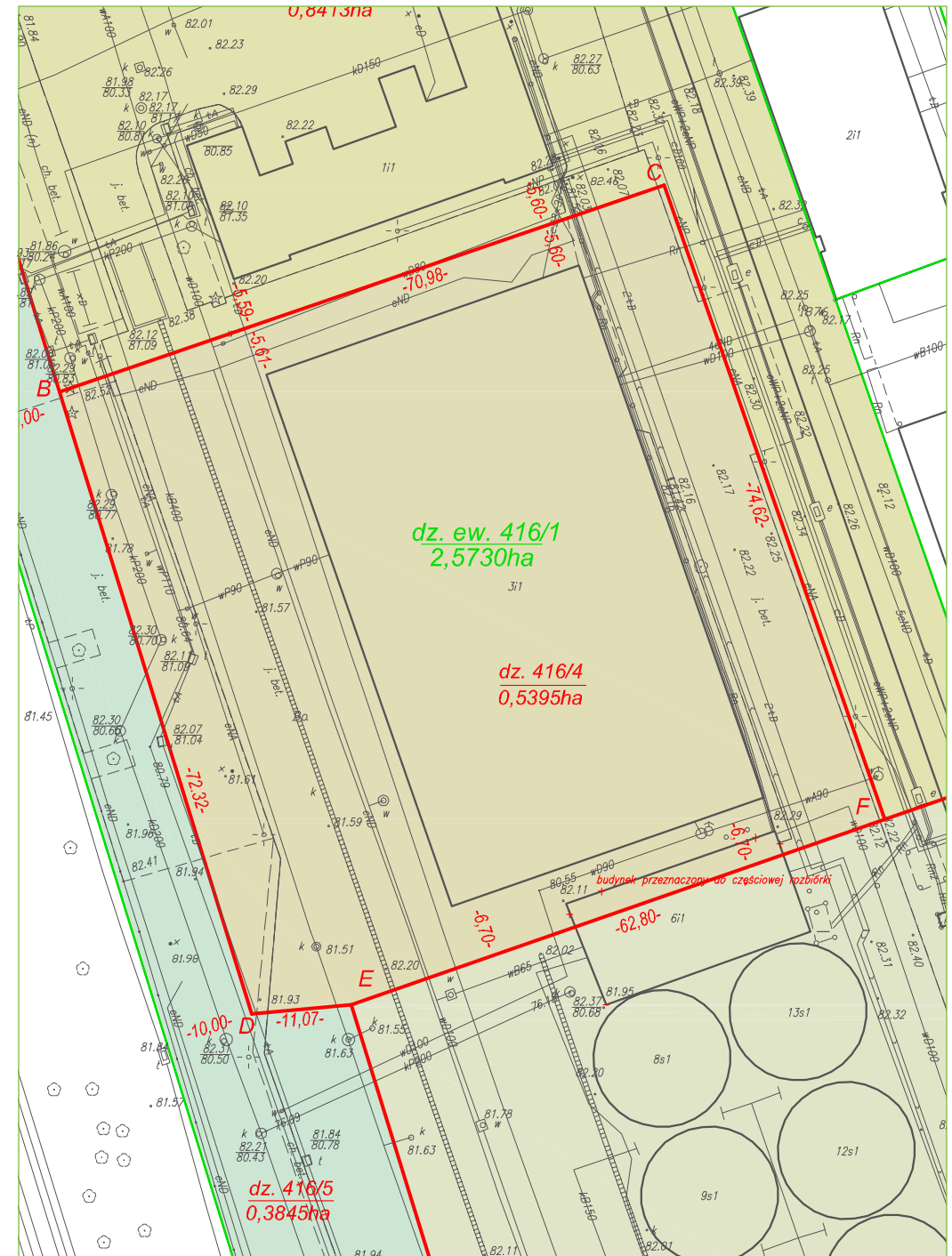
0,5395

Aktualnie procedowany podział działki ewidencyjnej

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej wydzielonej z działki ewidencyjnej o nr 416/1 oraz prawo własności do budynku magazynowego o powierzchni 2 305 m².

Plot partition is under process.

The object of sale is the right of perpetual usufruct of the land separated from the register plot No. 416/1 and ownership of the 2 305 m² warehouse building.



KONTAKTY CONTACTS

CBRE

W celu uzyskania szczegółowych informacji prosimy o kontakt/
In case of any questions please refer to the responsible selling agents:



MICHAŁ ŻELAZEK
Industrial & Logistics in Poland

+48 608 647 134
michal.zelazek@cbre.com



MICHAŁ DĄBROWSKI
Industrial & Logistics in Poland

+48 609 981 310
michal.dabrowski@cbre.com

*industrial***GC**.pl

DISCLAIMER

The enclosed information is intended to assist potential buyer in deciding whether to undertake further investigations of the property with a view to submitting an expression of interest. For the purposes of clarification, this document does not comprise a formal offer for the sale. The information in this document is based on information that has been primarily provided by the Vendor and from various public resources. None of the information contained herein has been independently verified by CBRE. No representation or warranty, express or implied, is or will be made in respect of any decision, financial or otherwise, made by any potential buyer or its advisers. No responsibility or liability is or will be accepted by CBRE or MAN or any of its subsidiaries, any of the Vendor's other advisers, nor by any of their respective officers, employees or agents as to the accuracy or completeness of this document. The same applies to any further information, whether written oral, electronic or in any other form, made available to any interested party or their advisers. All and any liability in this connection is hereby expressly disclaimed. Potential investors are strongly urged to seek their own financial, legal, tax and other advice and must assume their own costs in respect to the bidding process and the negotiation and conclusion (or not) of any contract negotiations. Neither this memorandum or any expression of interest shall be treated as binding. Neither the Vendor nor CBRE have any obligation to provide potential investors with any additional information, and reserve the right, without advance notice, to change the basis, timetable or procedure for the possible sale. All enquiries, requests for information or discussions, notifications or contact for any other reason must be directed exclusively to the representatives named within this document, and to no other person or business.