

# BARDO, POTWORÓW

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka jest usytuowana pomiędzy Kłodzkiem i Ząbkowicami Śląskimi (13km od Kłodzka), w regionie ząbkowickim. Nieruchomość położona jest przy jednopasmowej drodze nr 8 bez odgałęzień. W pobliżu nie ma środków komunikacji miejskiej. Działka jest otoczona zalesionymi pagórkami oraz terenami rolniczymi. W okolicy zlokalizowane są ośrodki lokalnego przemysłu, takie jak: tartak, zakład produkcji papieru, hurtownia materiałów tekturowych oraz stacja kolejowa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 376 składa się z prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 27.600 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
[grzegorz.szymanski@cbre.com](mailto:grzegorz.szymanski@cbre.com)

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
[anna.chrobot@cbre.com](mailto:anna.chrobot@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

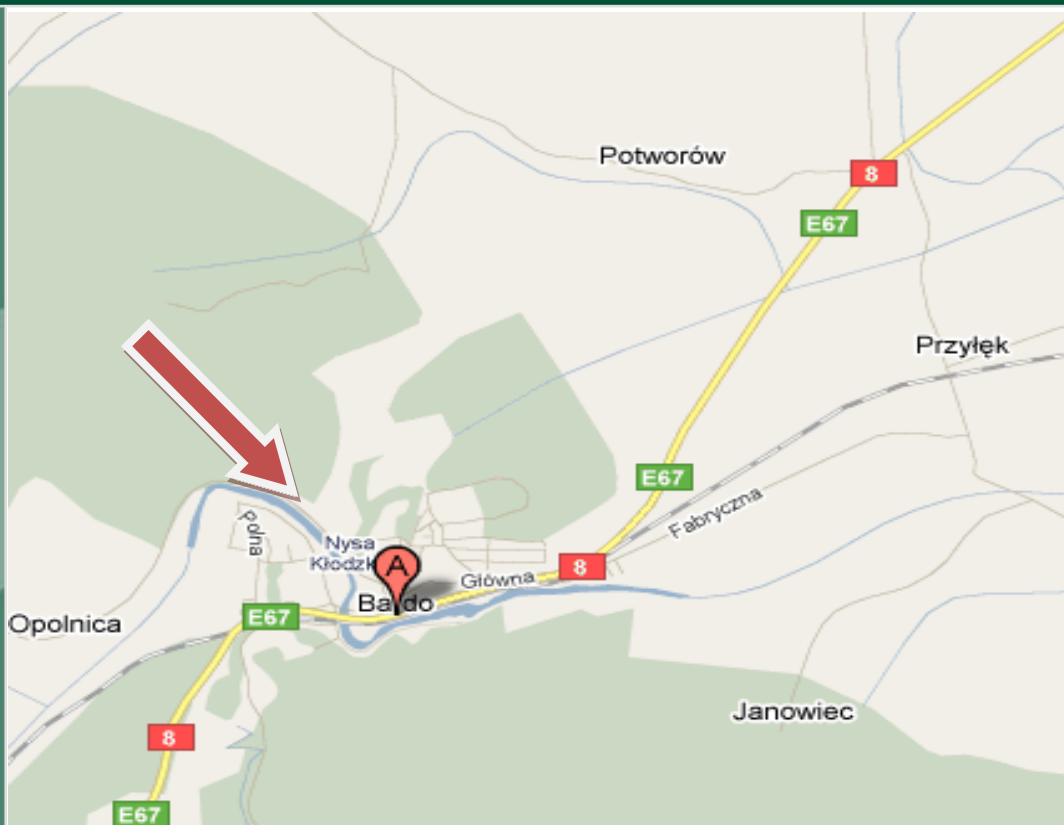
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# BARDO, POTWORÓW

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

## STAN PRAWNY

Działka 376 – opisana w KW nr 42205. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie tym planem przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy usługowej, tereny przemysłowe, tereny obsługi komunikacji, teren zieleni niskiej (zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych), teren lasu.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**