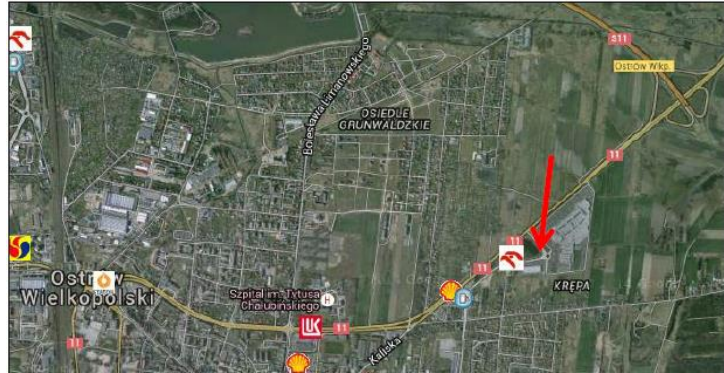


# Ostrów Wielkopolski, ul. Kaliska



## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Ostrowie Wielkopolskim, powiecie ostrowskim, woj. wielkopolskim, przy ul. Kaliskiej oraz rondo Broniów-Orlińskiego.



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się na działki o numerze ewidencyjnym 80/4 i 81/2 o powierzchni 1 208 m<sup>2</sup>. Do zjazdu na S11 od nieruchomości jest ok 1km. W sąsiedztwie jest obiekt handlowy, dyskont oraz restauracja znanej sieci fast food.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

**CBRE**

# Napierki, DK7



## STAN PRAWNY

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny i została wpisana do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem KZ1W/00095578/2 oraz KZ1W/00083654/2.



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XI/155/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007r. Teren działki oznaczony jest symbolem UP3 – tereny usług i przemysłu.



## KONTAKT:

CBRE sp. z o. o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

**CBRE**