

# Opole

## ul. Kowalczyków (Obrońców Stalingradu)

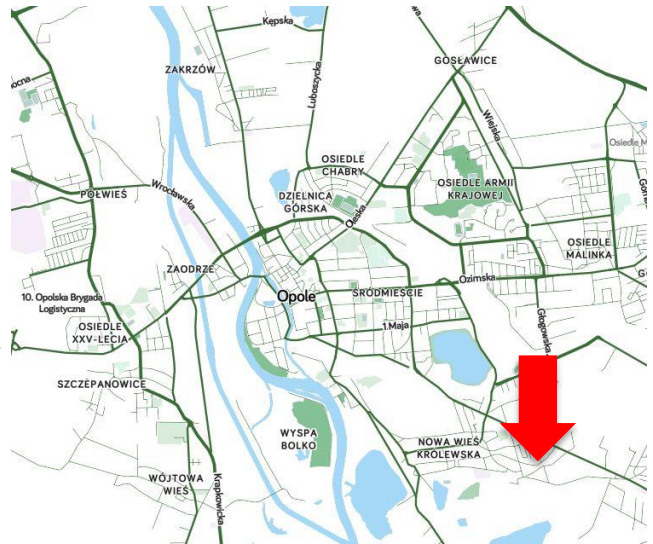


### LOKALIZACJA

**ADRES:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Opole przy ulicy Kowalczyków (wcześniej Obrońców Stalingradu), powiat M. Opole, województwo opolskie.

### POŁOŻENIE:

- Nieruchomość jest zlokalizowana przy ul. Kowalczyków, która jest drogą wylotową na Bytom, stanowiącą jednocześnie drogę krajową nr 94 w relacji Wrocław-Bytom.



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 79

POWIERZCHNIA: 4,980

### DODATKOWE INFORMACJE:

- Teren znajduje się w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej,
- Naprzeciw znajduje się stacja paliw firmy Orlen.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Opole

## ul. Kowalczyków (Obrońców Stalingradu)



### STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działki o numerze ewidencyjnym:

- 79 o nr KW – OP10/00080078/6;



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Dla przedmiotowego terenu nie ma obecnie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ogłoszonego Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 roku, opisywana działka położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej z usługami i handlu (MW/U).



### KONTAKT:

CBRE sp. z o.o.  
Rondo Daszyńskiego 1  
00-843 Warszawa  
T +48 22 544 80 00  
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.