

Tychy

Ul. Mikołowska

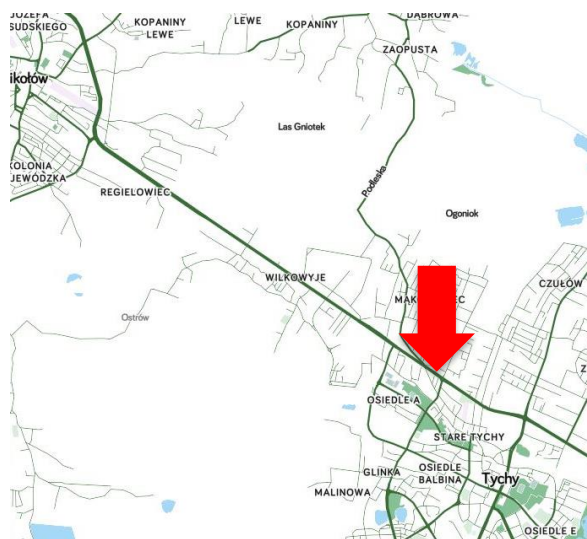


LOKALIZACJA

ADRES: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tychy przy ulicy Mikołowskiej, powiat M. Tychy, województwo śląskie.

POŁOŻENIE:

- Działka zlokalizowana na skrzyżowaniu dróg: drogi głównej krajowej przelotowej o kierunku Oświęcim – Mikołów- Gliwice i drogi lokalnej gminnej o ruchu jednokierunkowym.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

NR DZIAŁKI: 4082/85

POWIERZCHNIA: 3,773

DODATKOWE INFORMACJE:

- Sąsiednia działka zabudowana stacją benzynową, posiada pas zjazdowy z drogi głównej, natomiast sam wjazd na stację odbywa się z ul. Ziębiej. Istnieje możliwość wykonywania wjazdu na działkę z ulicy Ziębiej lub z wykorzystaniem istniejącego pasa zjazdowego,
- Noworealizowana zabudowa ma charakter usług związanych z motoryzacją, w sąsiedztwie znajduje się obiekt gastronomiczny Mc Donald's.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

Tychy

Ul. Mikołowska



STAN PRAWNY

Prawo własności nieruchomości gruntowej działek o numerach ewidencyjnych:

- 4082/85 – KW nr KA1T/00027755/2.



WARUNKI PLANISTYCZNE

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla opracowywanego terenu z dnia 20 grudnia 2001r., uchwalający zmiany MPZP miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta z dnia 17 listopada 1994r.

Część działki oznaczona symbolem planu KS2 ma przeznaczenie pod stację paliw płynnych wraz z myjnią samochodów oraz usługami gastronomii. Natomiast na pozostałej 1/3 części działki oznaczonej symbolem G zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu (KS2, G).



KONTAKT:

CBRE Sp. z o.o.
Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.