

# ŁÓDŹ, UL. PIŁSUDSKIEGO 98

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy głównej arterii miasta, wyjeżdżając po lewej stronie. Do centrum miasta jest zaledwie 3 km. W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się Centrum Handlowe Geant/Tulipan. Na tyłach nieruchomości znajdują się niezabudowane grunty, a za stacją benzynową budynek biurowy z lat 70-tych, w którym zlokalizowany jest m.in. USC.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 22/49 jest w części na sprzedaż i składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 4.000 m<sup>2</sup>. Działka ma nieregularny kształt, a także korzystną lokalizację. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

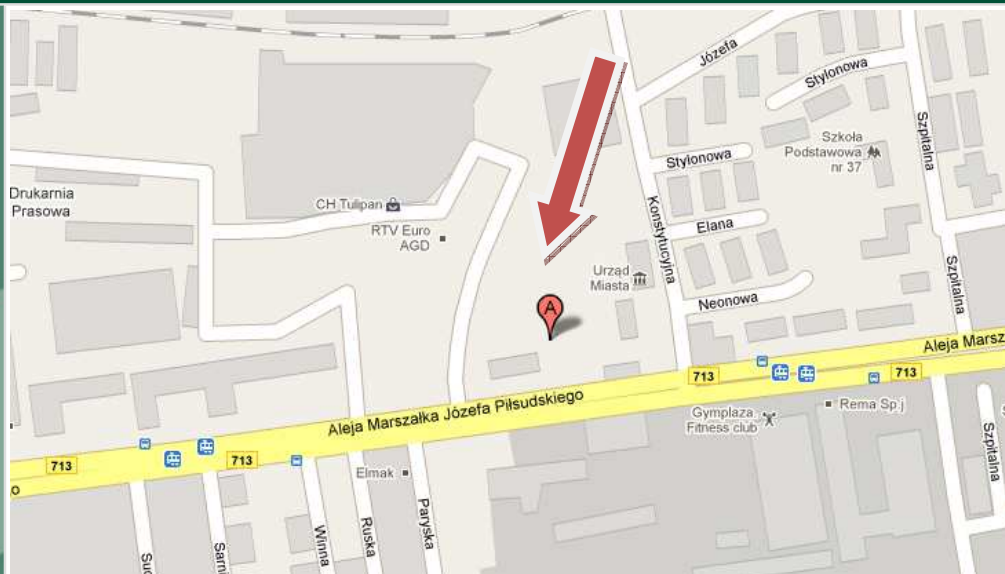
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# ŁÓDŹ, UL. PIŁSUDSKIEGO 98

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działka 22/49 – opisana jest w KW nr LD1M/00084142/3. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy usługowej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

Mapa niniejsza nie może służyć celów projektowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
wykonana w celu wyznaczenia granic  
i przeprowadzenia pomiarów terenowych  
i opracowania planów sytuacyjnych  
w skali 1:500  
15. WRZ 2011  
p.o. Kierownika Zespołu  
Sprawczych Danych - PZGK  
Robert M. Wójcicki

**R1106 Łódź  
Piłsudskiego 98  
Obręb: Łódź - Widzew**

dz. 22/49, KW:LD1M/00084142/3, pow. 0.6000 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 22/49: 0.2322 ha

