

Budynek magazynowo -produkcyjny

Województwo Łódzkie, Kutno





Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z 1 działki oraz usytuowanym na nim budynku magazynowo-produkcyjnym. Dodatkowo na działce znajdują się dwie blaszane wiaty magazynowe. Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy wschodniej 15 w Kutnie , czyli 5,7 km od centrum miasta i ok. 75 km od centrum Łodzi. Budynek oddalony jest od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej o około 850m, zaś wjazd na autostradę A2 znajduje się w odległość 3,5 km.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki produkcyjne oraz magazynowe.

Obiekt zlokalizowany są na działce o łącznej powierzchni 27 293 m kw. o regularnym prostokątnym kształcie

Budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej 1297 m kw. i wysokości 9 m w niższej części i 20 metrów w części wyższej

27 293m kw.

Powierzchnia całej działki

1 297m kw.

Budynek produkcyjno-magazynowy

3,5 km

Autostrada A2

Kluczowe fakty

- + Typ nieruchomości: Magazynowo - produkcyjna
- + Powierzchnia działki 27 393 m kw.
- + Powierzchnia budynku 1297 m kw.
- + Sytuacja planistyczna — Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Lokalizacja

- + Odległość od centrum Łodzi - 7,5 km
- + Odległość do A1 - 3,5 km
- + Odległość od węzła A1 i A2 w Strykowie - 43 km
- + Odległość do dworca kolejowego - 2,4 km

Specyfikacja techniczna

Urządzenia infrastruktury technicznej:

- + Ogrzewanie gazowe - piec o mocy 125 kW (gaz ziemny),
- + Siłowniki - ogrzewanie konwekcyjne w części administracyjno-socjalnej
- + Ogrzewanie z węzłownicami w części produkcyjnej, wspomaganymi przez wentylatory elektryczne rozprowadzające ogrzane powietrze
- + Kanalizacja fekalna podłączona do sieci miejskiej,
- + Kanalizacja przemysłowa podłączona do sieci miejskiej poprzez system separacji z neutralizatorem stałym.
- + Woda pitna i produkcyjna z sieci miejskiej

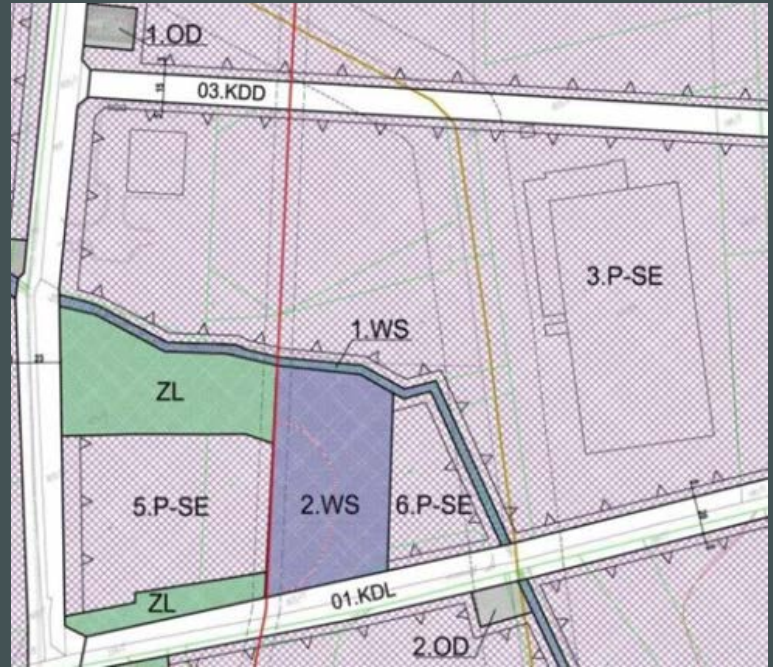


Planowanie przestrzenne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami uchwały nr XX/210/12 Rady miasta Kutno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy wschodniej z dnia 09.07.2012 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele: terenach zabudowy produkcyjnych (3.P-SE)

- **3.P-SE** – przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową wchodzące w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;



Kontakt

Karolina Skurczyńska

Industrial & Logistics

Associate Director

karolina.skurczynska@cbre.com

+48 725 550 441

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.