

Budynki magazynowe

Województwo Łódzkie, Kutno



Nieruchomość na sprzedaż

Województwo Łódzkie, Kutno



Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z 4 działek oraz usytuowanych na niej dwóch budynkach – magazynowo-biurowego oraz magazynowo-produkcyjnego. Mieści się ona przy ulicy Szpitalnej 44 w Kutnie. Obiekt zlokalizowany jest około 1,8 km od centrum miasta i ok. 80 km od Łodzi. Obiekt oddalony jest od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej o niespełna 200m.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki produkcyjne oraz usługowe.

Obiekty zlokalizowane są na działce o łącznej powierzchni ok. 5300 m kw. o regularnym kształcie.

903 m kw.

Budynek magazynowo-biurowy

973 m kw.

Budynek produkcyjno-magazynowy

5300 m kw.

Działka

Budynki

Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 903 m kw. z roku 1975 i po gruntownym remoncie w 2000 r. W tym budynku znajdują się pomieszczenia typowo biurowe, socjalne takie jak pokoje, łazienki z WC, jadalnia itp. Oprócz tego, budynek wyposażony jest także w dwie kotłownie olejowe.

Budynek produkcyjno-magazynowy, został wybudowany i zmodernizowany jak powyższy, przy czym został dodatkowo rozbudowany w 2010r. o wysoką halę magazynową o powierzchni 87 m kw. Budynek posiada łącznie 5 bram, w tym jedna z rampą od strony południowej. W budynku znajduje się także szatnia, jadalnia, pomieszczenie biurowe oraz kotłownia gazowa.



Kluczowe fakty

Typ nieruchomości

Produkcyjno-Magazynowa i Biurowo-Magazynowa

- + Powierzchnia działki 0,53 ha
- + Całkowita powierzchnia użytkowa 1874 m kw
- + Sytuacja planistyczna — Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Lokalizacja

- + Odległość od centrum Łodzi - 80 km
- + Odległość do A1 - 7,5 km
- + Odległość do dworca kolejowego - 2,7 km

Specyfikacja techniczna

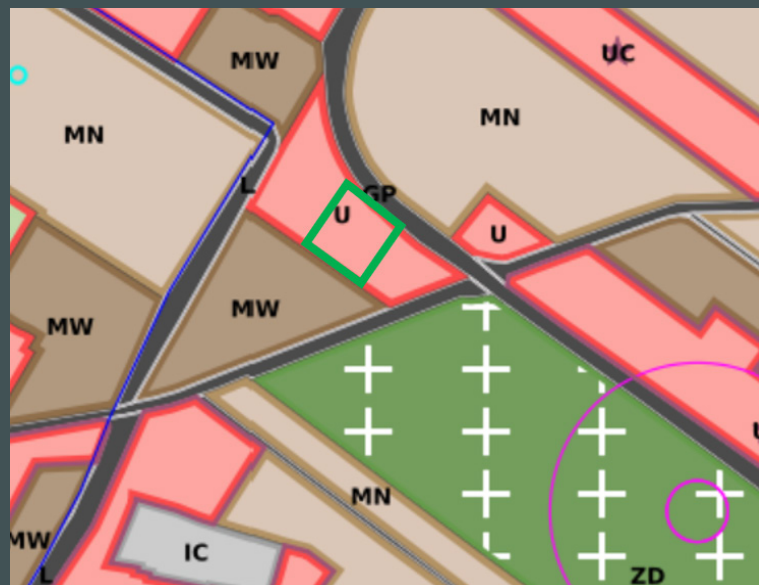
Urządzenia infrastruktury technicznej

- + przyłącze elektryczne
- + podziemny zbiornik gazu o objętości 4,8 m sz.
- + przyłącze zimnej i ciepłej wody użytkowej
- + przyłącze kanalizacji sanitarnej
- + przyłącze centralnego ogrzewania (2 kotłownie lokalne olejowe)
- + wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- + klimatyzacja (w części biurowej)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami Studium miasta Kutna określającym główne kierunki polityki przestrzennej (nie posiadającym mocy planu), przyjętym uchwałą nr XXXVI/358/2017 Rady Miasta Kutno z 28.03.2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług (symbol U).

Tereny usługowe (U) – obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania.



Kontakt

Karolina Skurczyńska

Industrial & Logistics

Associate Director

karolina.skurczynska@cbre.com

+48 725 550 441