

Na sprzedaż | For Sale

CBRE

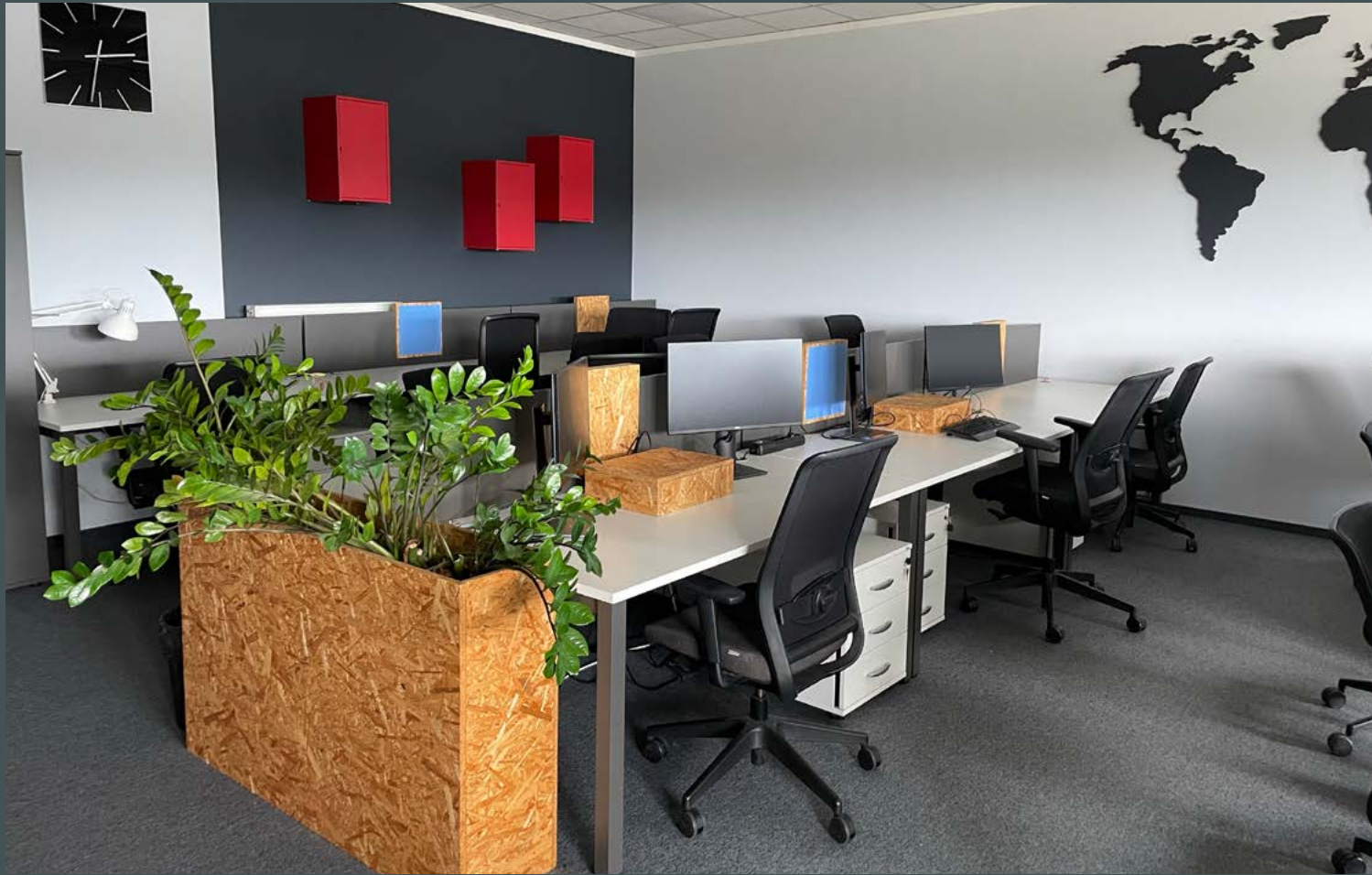
Nieruchomość na sprzedaż

Property for sale

Województwo Wielkopolskie,
Tarnowo Podgórne

Greater Poland Voivodeship
Tarnowo Podgórne





Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Tarnowo Podgórne 62-080, przy ul. Owocowa 21B. W odległości 0,1 km od wjazdu na Drogę Krajową nr 92. Obiekt znajduje się w odległości około 1,5 km od centrum Tarnowa Podgórnego. Bliskie sąsiedztwo trasy szybkiego ruchu S11 i lokalizacja w samym centrum kraju powoduje ułatwienie w dotarciu do rynków zbytu w całym kraju.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania o podobnym charakterze – budynki magazynowo – biurowe.

Obiekt znajduje się na gruncie o łącznej powierzchni 0,4335 ha przy skrzyżowaniu ulicy Owocowej oraz Kruczej.

Property description

The property is located in the city of Tarnowo Podgórne 62-080, at Owocowa Street 21B. It is 0.1 km from the entrance to National Road No. 92. The object is located approximately 1.5 km from the center of Tarnowo Podgórne. The close proximity of the S11 expressway and the location in the very center of the country facilitates access to markets throughout the country.

The immediate vicinity of the property consists of buildings of a similar nature - warehouse and office buildings.

The object is located on a plot of land with a total area of 0.4335 ha at the intersection of Owocowa and Krucza streets.

1 377 m²

Powierzchnia użytkowa budynku magazynowo-produkcyjnego i biurowego

Useable are of warehouse, production and office building

0,4335 ha

Powierzchnia terenu

Total area

- obiekt wybudowany zgodnie z projektem budowlanym z 1999 roku
- Ogrodzony płotem z elementów metalowych z bramą automatyczną
- Dostępne trzy kondygnacje dostosowane na potrzeby pomieszczeń biurowych
- The object was built according to the construction project from 1999
- Fenced with a metal fence with an automatic gate
- Three floors available adapted for office space needs

Kluczowe fakty

- Typ nieruchomości : biurowa
- Powierzchnia gruntu 0,4335 ha
- Całkowita powierzchnia użytkowa 1 377 m²
- Możliwość rozbudowy obiektu
- Wyposażenie obiektu pod centrum obliczeniowe

Key facts

- Property type: office
- Zand area: 0.4335 ha
- Total usable area: 1,377 m²
- Possibility of expanding the object
- Facility equipment for a computing center



Lokalizacja
Location

- + Odległość od centrum Tarnowa Podgórnego – 3,5 km
- + Odległość od Portu Lotniczego Poznań – Ławica – 14,5 km
- + Odległość od centrum Poznania – 20 km
- + Odległość do DK92 – 0,1 km
- + Odległość do S11 – 7 km
- + Odległość do węzła A2 i S11 – 18,4 km

- + Distance from the center of Tarnowo Podgórne - 3.5 km
- + Distance from Poznań - Ławica Airport - 14.5 km
- + Distance from the center of Poznań - 20 km
- + Distance to DK92 - 0.1 km
- + Distance to S11 - 7 km



Specyfikacja techniczna
technical specification

Budynek wyposażony jest w:

- + Agregaty
- + Kocioł gazowy
- + Pompa hydroforowa
- + Pompy Grundfos
- + Zbiornik ciepłej wody 200 L Gelmet
- + Zbiornik na paliwo
- + System klimatyzacji VRF, freonowej, glikolowej
- + System wentylacji
- + Winda
- + Brama wjazdowa
- + Drycooler
- + System uzdatniania wody

Ochrona i bezpieczeństwo:

- + System automatyki pożarowej
- + System sygnalizacji włamania i napadu
- + System monitoringu
- + System wykrywania zalania
- + Instalacja Gaśnicza

The building is equipped with:

- + Generators
- + Gas boiler
- + Hydrophore pump
- + Grundfos pumps
- + Gelmet 200 L hot water tank
- + Fuel tank
- + VRF air conditioning system, freon, glycol
- + Ventilation system
- + Elevator
- + Entrance gate
- + Drycooler
- + Water treatment system

Security and safety:

- + Fire automation system
- + Burglary and robbery signaling system
- + Monitoring system
- + Flooding detection system
- + Fire extinguishing installation

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie ze stanem faktycznym, na omawianym terenie nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje natomiast Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 08.12.2020 r. nr XXXIII/553/2020 – przedmiotowa działki przeznaczone jest na cele:

- + tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – A_PU2.

Local Master Plan

According to the actual situation, there is no adopted Local Spatial Development Plan in the area in question. However, the Study of Directions and Conditions of Spatial Development, adopted by the Resolution of the Tarnowo Podgórne Commune Council of December 8, 2020, No. XXXIII/553/2020, is in force - the plot in question is intended for the following purposes:

- + production and service development areas – A_PU2.



Kontakt



Karolina Skurczyńska
Industrial & Logistics
Associate Director
karolina.skurczynska@cbre.com
+48 725 550 441