

CZĘSTOCHOWA, UL. OKULICKIEGO 20-22

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji benzynowej Shell blisko centrum miasta przy ruchliwej ulicy, którą można szybko dojechać do obwodnicy. Działka jest dostępna od ulicy Okulickiego, zamknięta z drugiej strony ulicą Łódzką. Obok znajduje się market Obi. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się osiedla domów jednorodzinnych oraz bloków wielopiętrowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z trzech działek ewidencyjnych. Działki 11/1, 12 i 13/3 są w części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 1700 m². Działki mają kształty nieregularny i korzystną lokalizację. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

CZĘSTOCHOWA, UL. OKULICKIEGO 20-22

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działki 11/1, 12 i 13/3 – opisane w KW nr CZ1C/0070702/4, CZ1C/00055685/7, CZ1C/00052022/1. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny strefy wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkalnej: wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

R5404 Częstochowa
Okulickiego 20-22
Obręb: 0078

dz. 11/1, KW CZ1C/0007/0702/4, pow. 0.1284 ha
dz. 12, KW CZ1C/0007/0702/4, pow. 0.2014 ha
dz. 13/3, KW CZ1C/0007/0702/4, pow. 0.0248 ha

Nadwyżka powierzchni dz. 13/3
i części dz. 11/1 i 12: 0.17 ha

