

# Oleśnica/ ul. Klonowa

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości na której usytuowane są obiekty stacji paliw. Nieruchomość zlokalizowana w Oleśnicy (województwo dolnośląskie), przy ulicy Klonowej będącej fragmentem drogi wojewódzkiej nr 451.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkaniowa

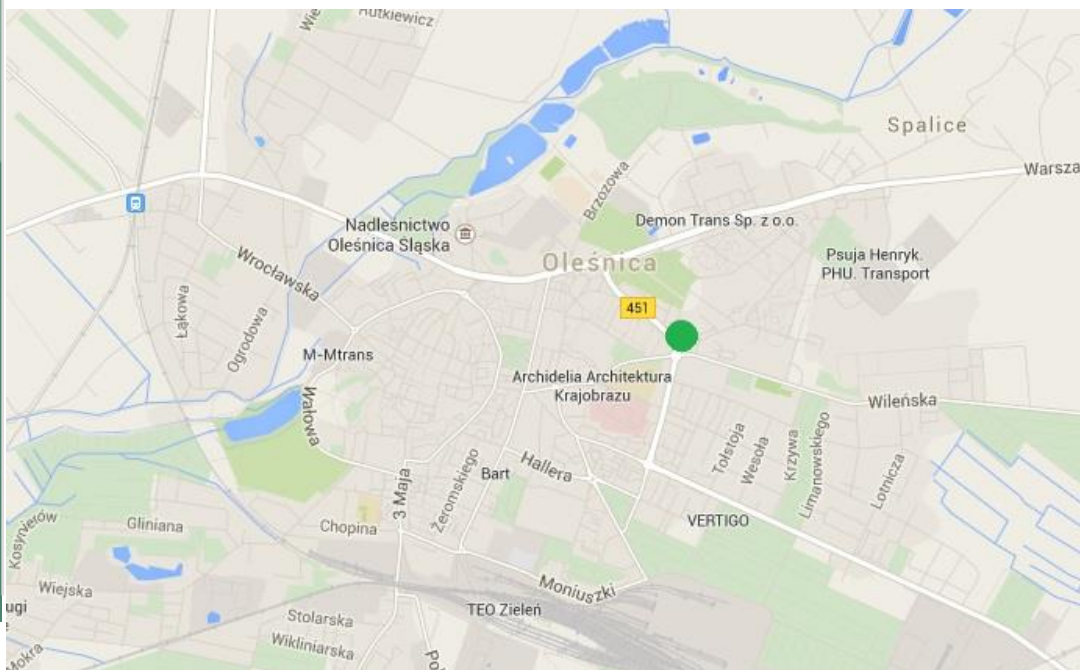
Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



# Oleśnica/ ul. Klonowa

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość składa się z 2 działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4/15 oraz 4/16 o łącznej powierzchni 5 000m<sup>2</sup>. Przedmiotem sprzedaży jest prawo dzierżawy części wyżej opisanej nieruchomości (zaznaczonej na poniższym rysunku kolorem niebieskim) o powierzchni ok 1 250m<sup>2</sup>.



### STAN PRAWNY

Działki 4/15 oraz 4/16 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze WR1E/00049200/1.



accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

**CBRE**

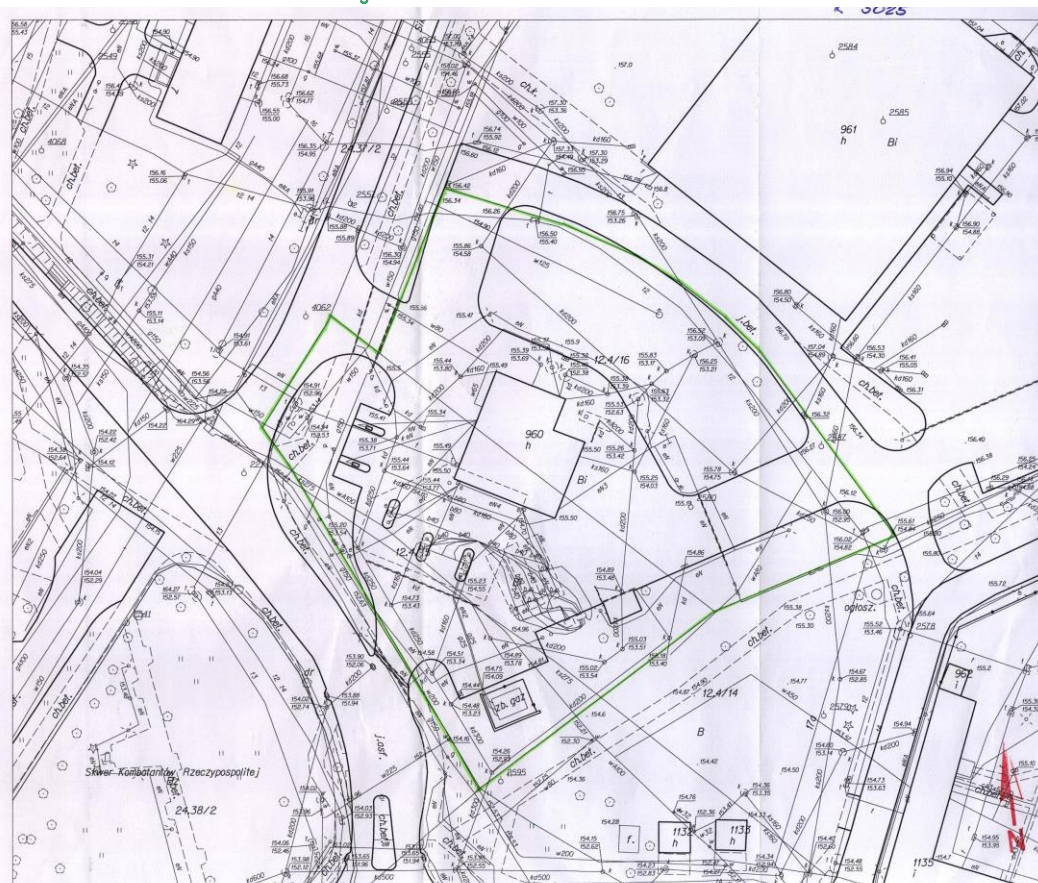
# Oleśnica/ ul. Klonowa

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnica teren oznaczony jest na rysunku symbolem KS- tereny obsługi komunikacji samochodowej.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# Oleśnica/ ul. Klonowa

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**