

POZNAŃ, ul. Krzywoustego

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Krzywoustego w Poznaniu w odległości 700m od węzła autostrady A2 z drogą ekspresową S11. Dojazd do nieruchomości możliwy zarówno od ul. Krzywoustego jak i ul. Sanockiej.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

POZNAŃ, ul. Krzywoustego

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 3/5 i zajmuje powierzchnię około 2 000 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działka o numerze 3/5 jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze PO2P/00120170/0.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej.