

# RYBNIK, UL. BUDOWLANYCH 72

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest w centrum Rybnika w dzielnicy Maroko-Nowiny, która graniczy od północnego zachodu z dzielnicą Śródmieście. W dzielnicy znajduje się największe w Rybniku osiedle - Osiedle Nowiny. Na północ i na zachód od działki znajdują się tereny zielone/lasy. Na południe i na wschód znajdują się osiedla mieszkaniowe.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działki 1460/77 i 1464/78 składają się z prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 2.806 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka sąsiaduje ze stacją benzynową Shell.

### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# RYBNIK, UL. BUDOWLANYCH 72

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działka nr 1460/77 – opisana w KW nr GL1Y/00130752/8i działka nr 1464/78 – opisana w KW nr 7804. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie tym planem przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny usług.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



