

SOSNOWIEC, AL. ZAGŁĘBIA DĄBROWSKIEGO (DK NR 94)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest za stacją benzynową Shell, przy drodze krajowej nr 94, która łączy Zgorzelec, Wrocław, Opole, Bytom, Sosnowiec, Dąbrowę Górniczą i Kraków. W odległości około 200 metrów jadąc drogą nr 94 od działki na południowy - zachód znajduje się sklep Castorama, a około 200 metrów dalej sklep Makro Cash & Carry.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Część działki nr 604/99 jest na sprzedaż i składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1751 m², a część działki jest zabudowana stacją benzynową Shell. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

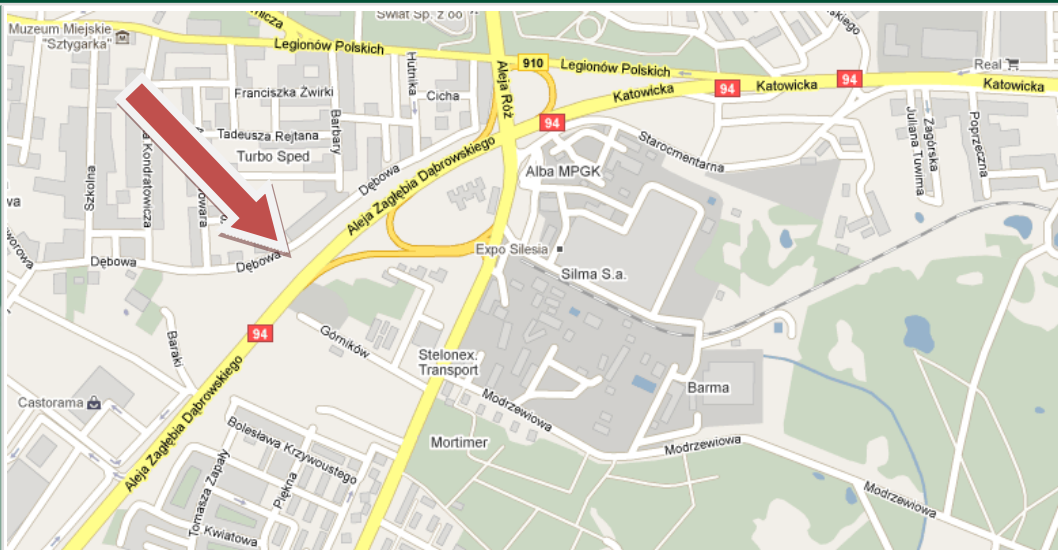
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

SOSNOWIEC, AL. ZAGŁĘBIA DĄBROWSKIEGO (DK NR 94)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 604/99 – opisana w KW nr 35778. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Sosnowiec przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji, przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, gastronomii, dojazdu, elementy sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE